

Tasas y Documentación Justificativa

Comisión de compromiso

Esta comisión permite a Interbridge iniciar la tramitación del préstamo, se abona en el momento de presentar la solicitud y es reembolsable en el momento de la formalización.

Tasa de Tasación

Estos honorarios se abonarán a nuestro tasador antes de la visita al inmueble. Le facilitaremos un presupuesto una vez hayamos recibido su cuota de compromiso y hayamos iniciado la suscripción del préstamo.

Comisión de salida

A pagar en el momento del reembolso, además del importe bruto del préstamo.

Gastos legales

Nuestros abogados, se encargarán de todas las diligencias legales y de garantizar que la transacción inmobiliaria se lleve a cabo de forma legal y segura. El abogado correrá a cargo del cliente y le facilitaremos un presupuesto desde el principio.

Tasa de agente de garantía

Esta tarifa se paga a un Agente de Garantía por el cuidado de los valores relacionados con el financiamiento. Esto protege al cliente en caso de que sea necesaria alguna transferencia de la financiación durante el plazo del préstamo

Información de la empresa

- Certificado válido de inscripción
- Escritura de Constitución (Estatutos)
- Informe del Registro Mercantil
- Cuentas anuales de los últimos tres años
- Estados de cuenta bancarios de hasta 90 días de antigüedad
- Informe de crédito de hasta 90 días de antigüedad (si está disponible)

Información del avalista

- Comprobante de identificación/ dirección (dentro de los 90 días)
- Declaración de activos y pasivos firmada
- Informe de crédito del consumidor (dentro de los 90 días)

Propiedad (información de seguridad)

- Contrato de seguro del inmueble
- Documentación del título de propiedad (documentos oficiales de la propiedad/registro de la propiedad)
- Estado de cuenta del préstamo actualizado para refinanciación

Si este es su primer caso con Interbridge, también necesitaremos un Acuerdo de Intermediación firmado (se lo facilitará su agente de Interbridge).

Tenga en cuenta:

Las listas anteriores no son exhaustivas, es posible que se requieran tarifas / documentos adicionales.